

*L'Architettura, come arte, deve nutrire l'anima degli uomini e i loro sogni sul piano dell'incanto: immaginazione, magia, fantasia, poesia. Giò Ponti*

## CHI SIAMO E COSA FACCIAMO

La **società d'ingegneria**, con sedi operative a Palermo e Milano, fondata da un **gruppo di professionisti** associati sin dal 1997 specializzato nella progettazione architettonica, nasce nel marzo 2002 con l'obiettivo di far confluire percorsi e competenze diverse in un unico soggetto composto da un team interdisciplinare, in grado di affrontare tutti gli aspetti dell'attività tecnica: dalla creazione del *concept* alla progettazione architettonica, impiantistica e strutturale.

L'idea del nome, sintetizzata nel logo aziendale, un recinto sacro, aperto, puntualizza le radici culturali nel mondo classico dei soci, ma anche la loro curiosità e voglia di aprirsi e misurarsi con nuove sfide acquisendo competenze e sapere tecnico.

Da allora ad oggi la società ha lavorato per Committenti pubblici e privati quali: Comune di Palermo, Università degli Studi di Palermo, Ministero dell'Interno, Ministero della Difesa Stato Maggiore, ASP di Messina, Autorità Portuale di Palermo, Policlinico Paolo Giaccone, A.R.C.E.S, TIM S.p.A., Prelios Integra S.p.A., Consorzio ASI Palermo, Enav S.p.A., Anas S.p.A., Lidl Italia S.r.l., Covivio S.P.A, REVALO S.p.A., Ospedale Civico di Palermo, Accenture S.R.L., Poste Italiane S.p.A., Enel Servizi S.r.l., Enel distribuzione S.p.A. , Immobiliare Dolce S.R.L, Leonardo S.p.A., Open Fiber S.p.A., Unicredit Real Estate S.p.A, Terna S.p.A., YARD S.p.A, STELLANTIS N.V, C.D.P. S.p.A., Area Metropolitana di Palermo.

In forza delle competenze acquisite la società può oggi gestire commesse di **progettazione integrata** in campo architettonico, impiantistico, strutturale, di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per edifici industriali, commerciali, direzionali e delle telecomunicazioni ma anche per edifici soggetti a vincolo monumentale e paesaggistico.

La sensibilità verso le tematiche ambientali guida da sempre le scelte progettuali verso gli aspetti ecosostenibili e del risparmio energetico; dal 2018 Thememos può applicare il *Protocollo Itaca* di sostenibilità ambientale della progettazione e della direzione dei lavori attraverso propri manager che svolgono da anni un lavoro costante di promozione di queste tematiche anche verso i Committenti.

La Società, attraverso le proprie sedi, lavora su tutto il territorio nazionale anche attraverso l'ausilio di un *network* di professionisti e consulenti fidelizzati negli anni e presenti in tutte le regioni. Nei 22 anni dalla fondazione i soci hanno promosso attività di investimento continuo in tecnologie e formazione ed oggi il gruppo di lavoro comprende oltre venticinque professionisti con formazione e competenze differenti e sofisticate strumentazioni di calcolo e misura.

La progettazione integrata, gestita da dieci anni in qualità grazie al sistema ISO 9001, viene oggi approcciata anche con metodologia BIM, strumento che consente un controllo continuo del progetto ed una immediata interazione con la committenza. Grazie a un team coeso di BIM Manager e BIM coordinators stiamo approcciando la definizione di un sistema di qualità BIM intesa come avanzamento procedurale del sistema di qualità già in atto. In questo campo la società ha già un piano d'investimento commisurato alla sfida della rivoluzione digitale che ci aspetta, *colta come opportunità di crescita e di maturazione professionale*.

## TEAM E COLLABORATORI



**GIOVANNI FEDERICO**  
ARCHITETTO,  
PRESIDENTE DEL C.D.A.  
LEGALE RAPPRESENTANTE



**GIUSEPPE COMETA**  
ARCHITETTO,  
DIRETTORE TECNICO  
DIRETTORE COMMERCIALE



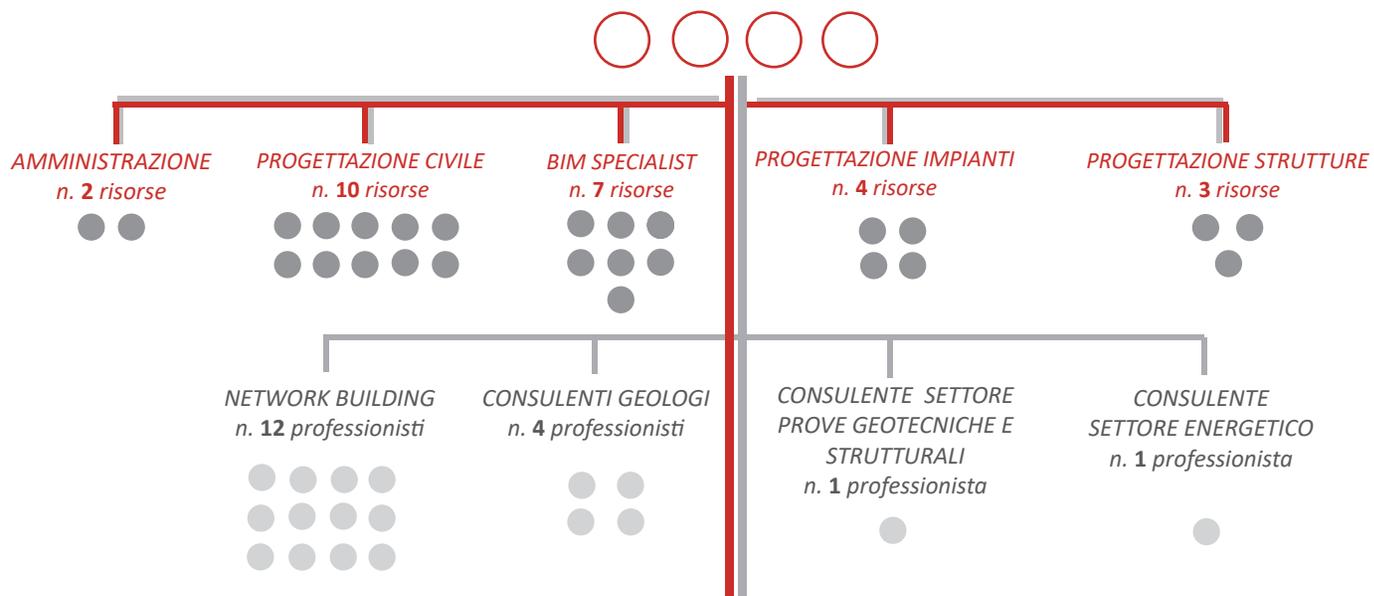
**ELIANA FEDERICO**  
ARCHITETTO, BIM E CDE  
MANAGER, DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO RDQ -  
RESPONSABILE QUALITA'



**SERGIO GELSOMINO**  
GEOMETRA, CDE MANAGER,  
RESPONSABILE  
UFFICIO TECNICO

## TEAM DI PROGETTAZIONE - CONSULENTI

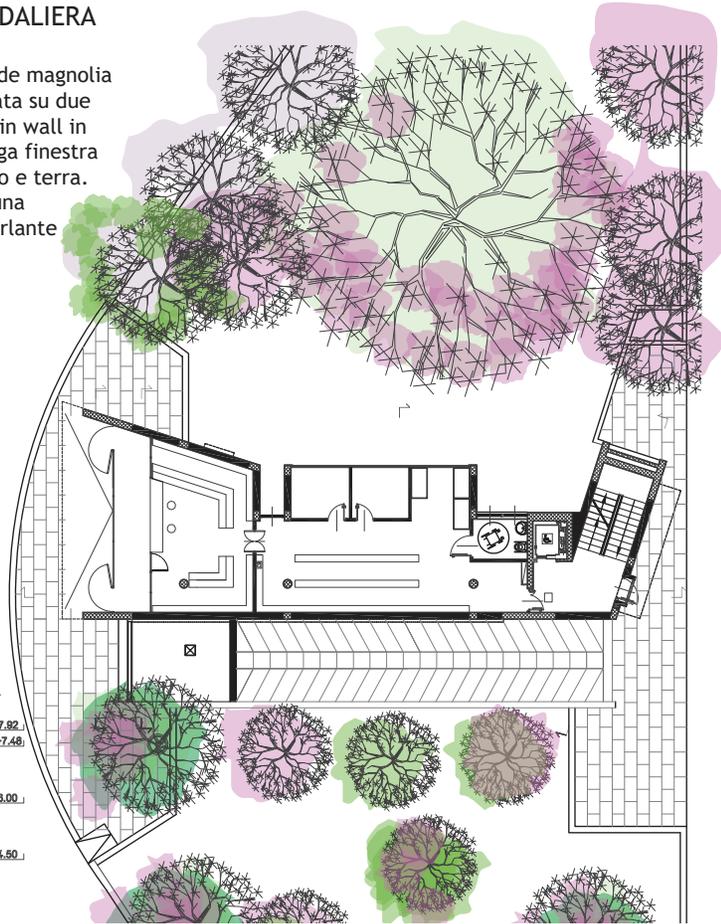
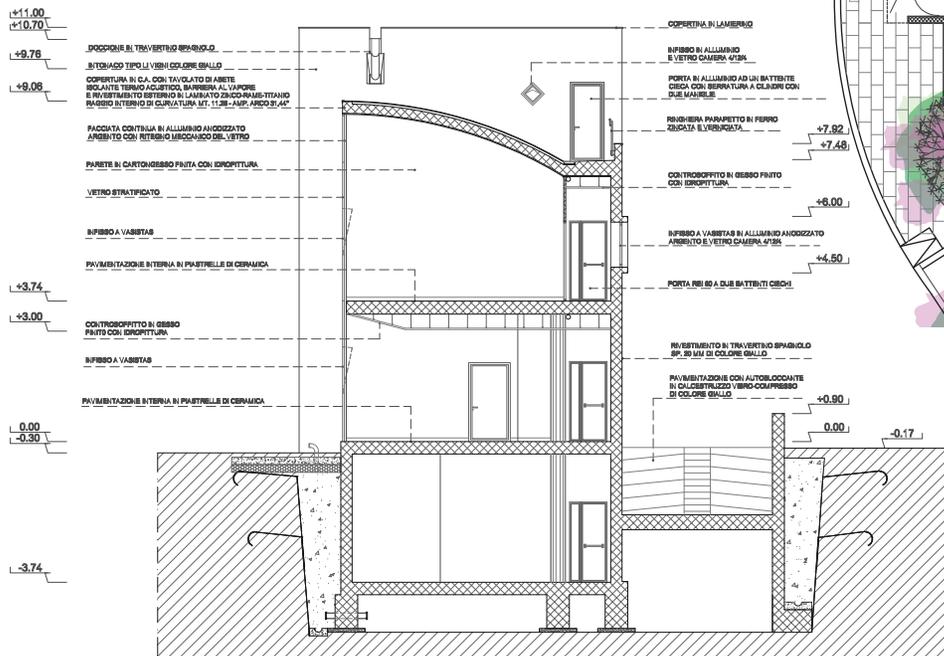
### 4 PROJECT LEADERS



### REALIZZAZIONE DELLA FARMACIA CENTRALIZZATA DELL'AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA "PAOLO GIACCONO", PALERMO. (2002-2011)

Il principio insediativo dell'intervento scaturisce dalla presenza nel luogo di una grande magnolia attorno alla quale si svolge la narrazione organica dell'edificio. La zona uffici, dislocata su due piani, si affaccia, come l'obiettivo di una macchina fotografica, con una parete curtain wall in vetro strutturale, sulla magnolia e sul verde che la circonda; sul lato opposto una lunga finestra a nastro, citazione lecorbuseriana, ordina il paesaggio naturale del boschetto tra cielo e terra. L'ingresso principale dell'edificio, sul fronte della piazza, è invece caratterizzato da una parete fortemente inclinata che sembra accogliere i visitatori e come architettura parlante esplicita la funzione dell'edificio.

Importo B.A. € 505.335,00

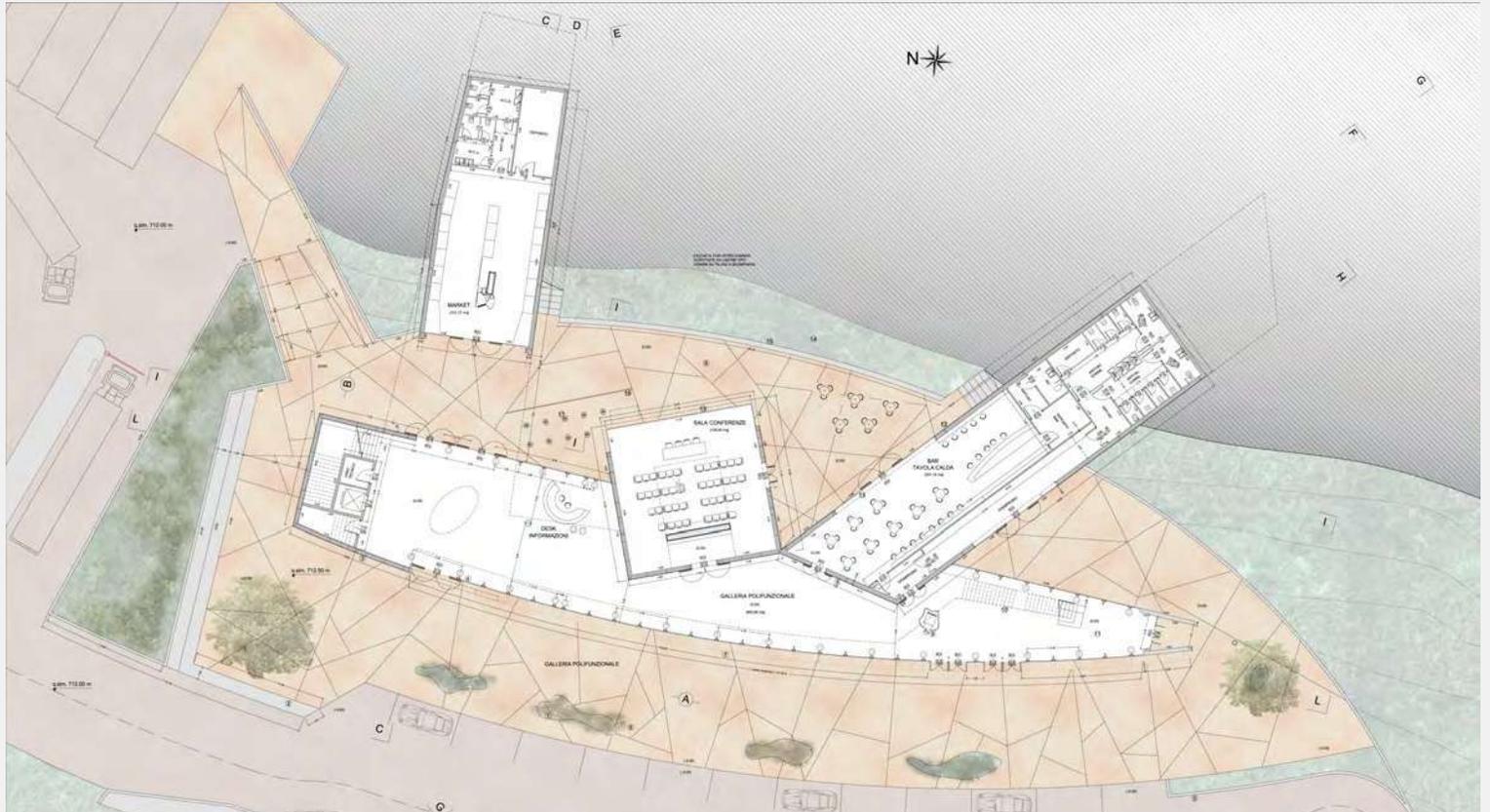




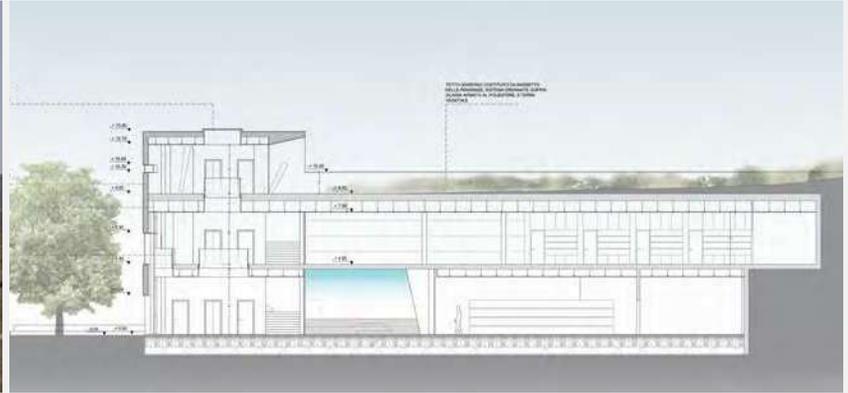
PROGETTO DEL CENTRO SERVIZI DELL' AUTOPORTO DA REALIZZARE IN LOCALITA' TREMONZELLI NEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA (PA), SU INCARICO DELL' A. S. I. – CONSORZIO AREA SVILUPPO INDUSTRIALE PALERMO. (2005-2006)

“Non credo si possa parlare di progetto senza parlare di desiderio”, comincia così V.Gregotti, nel suo libro “Il territorio dell' Architettura” il capitolo relativo al materiale dell'architettura; ci sembra importante citare questa frase poiché nella stesura del nuovo intervento dell' Autoporto di Tremonzelli è stato rafforzato e migliorato il dialogo tra gli edifici e l' orografia dei luoghi. Topos e locus assurgono a binomio fondativo del progetto. Si è lavorato pertanto sull' immagine complessiva del Centro Servizi partendo da uno studio della sezione e dello skyline collinare; la volontà progettuale è stata quella di ri-configurare la collina ri-costruendo il paesaggio naturale con delle architetture che non cercano una impossibile ed improbabile mimesi tra artificio e natura ma piuttosto entrano in simbiosi ed in armonia con il paesaggio stesso.

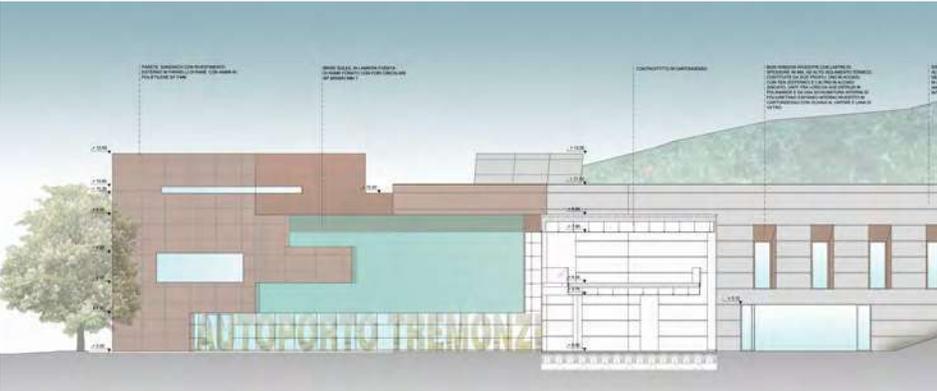
Importo dei lavori € 3.670.000,00 ca



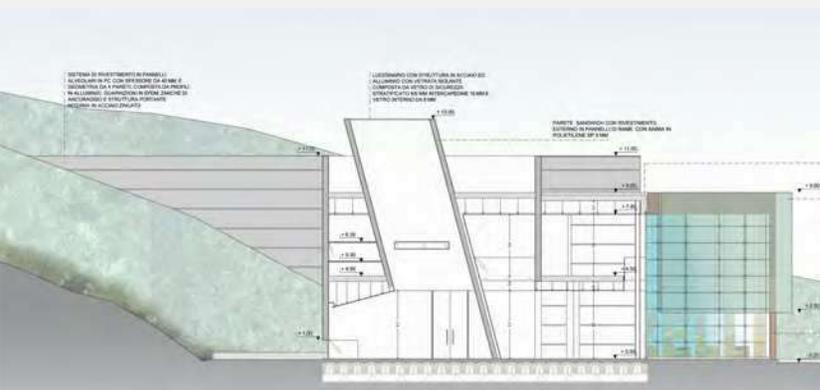
PIANTA PIANO TERRA QUOTA ±0,00



SEZIONE C-C



SEZIONE H-H



SEZIONE E-E



PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI LOCALI SITI AL 2° PIANO DELLA CLINICA DERMATOLOGICA PER LA SISTEMAZIONE DELL'UNITÀ OPERATIVA PER MALATTIE INFETTIVE DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA "PAOLO GIACCONO", PALERMO. (2001)

Il progetto riguarda la ristrutturazione dei locali esistenti, siti al 2° piano del padiglione della Clinica Dermatologica del Policlinico di Palermo, per la realizzazione dell'unità operativa di malattie infettive. Per tale motivo è stato necessario ridefinire i collegamenti verticali necessari alla fruizione dei nuovi ambienti ospedalieri creando un nuovo volume in acciaio e vetro contenente una scala metallica ed un ascensore adeguato ai diversamente abili. I nuovi ambienti necessari per lo svolgimento delle attività specifiche dell'U.O. di Malattie Infettive sono stati ricavati riqualificando quelli esistenti al 2° piano ed ampliando alcuni spazi esterni della copertura a terrazza, tramite una struttura in carpenteria metallica e rivestimento in lamierino coibentato di rame naturale. Importo B.A. € 1.268.790,00



A

Foto 1 - prospetto A



Prospetto A

Planta piano primo

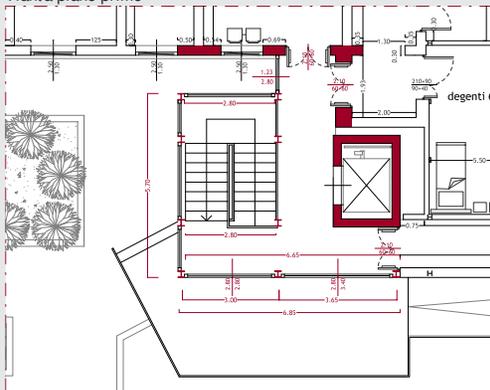
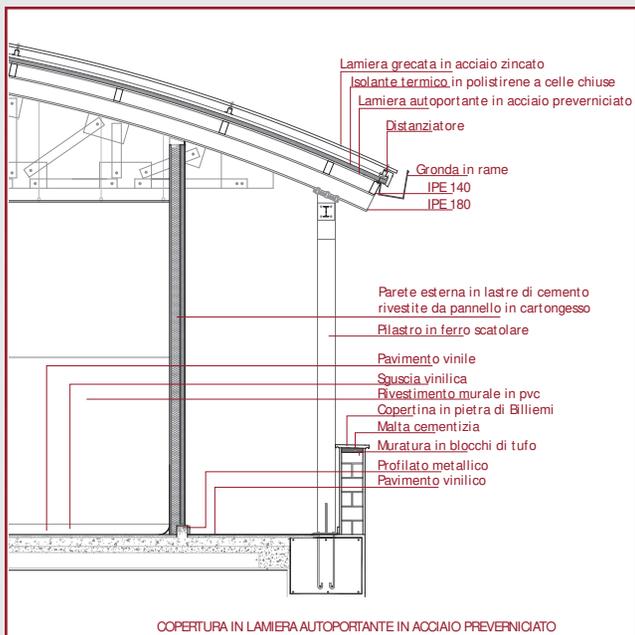


Foto 2 - scala interna

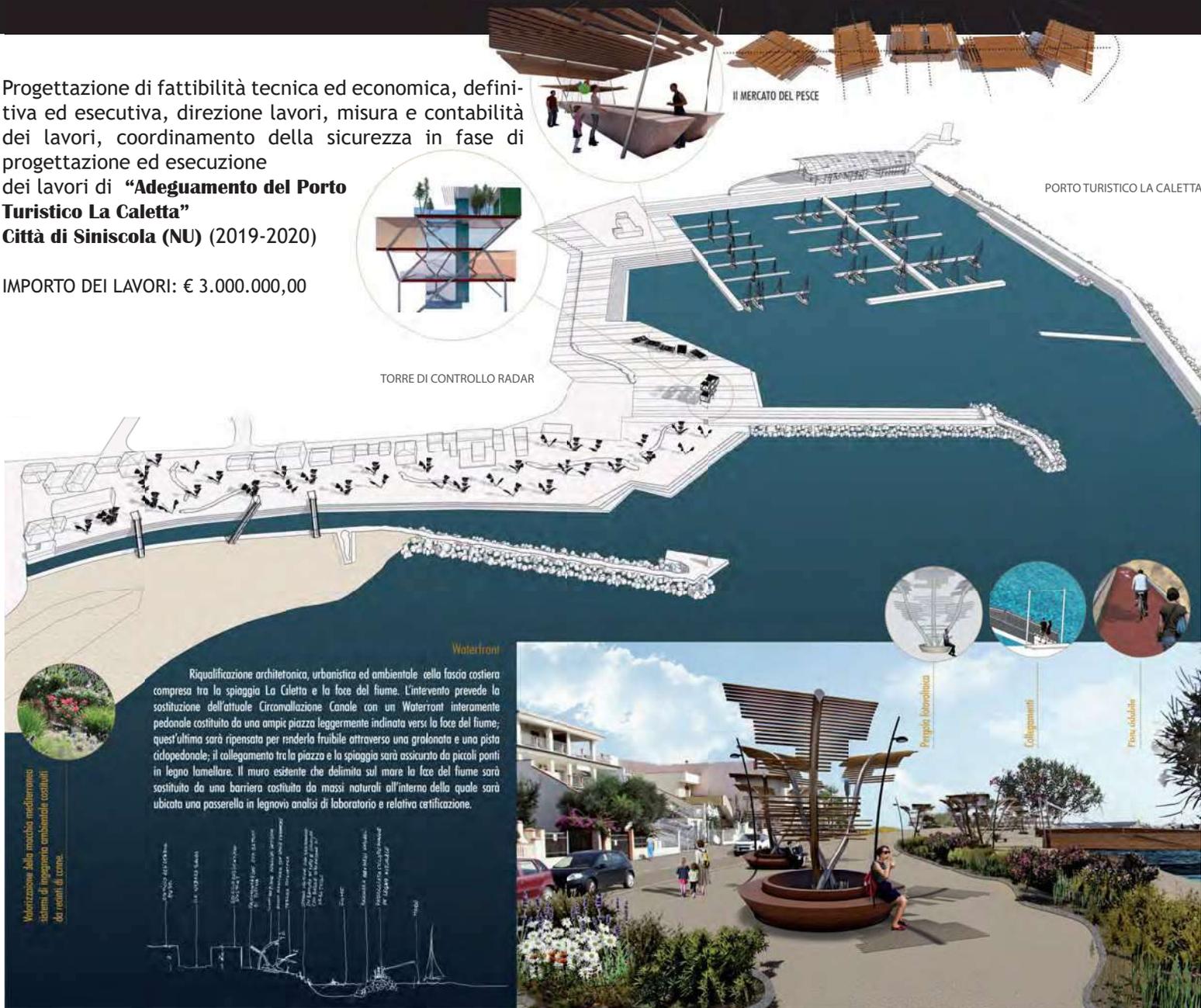




Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

**dei lavori di “Adeguamento del Porto Turistico La Caletta”  
Città di Siniscola (NU) (2019-2020)**

IMPORTO DEI LAVORI: € 3.000.000,00



Waterfront della marina mediterranea: sistemi di ingegneria ambientale costituiti dai resti di corallo.

**Waterfront**  
Riqualificazione architettonica, urbanistica ed ambientale della fascia costiera compresa tra la spiaggia La Caletta e la foce del fiume. L'intervento prevede la sostituzione dell'attuale Circonallazione Canale con un Waterfront interamente pedonale costituito da una ampia piazza leggermente inclinata verso la foce del fiume; quest'ultima sarà ripensata per renderla fruibile attraverso una gralonata e una pista ciclopedonale; il collegamento tra la piazza e la spiaggia sarà assicurato da piccoli ponti in legno lamellare. Il muro esistente che delimita sul mare la foce del fiume sarà sostituito da una barriera costituita da massi naturali all'interno della quale sarà ubicata una passerella in legno in analisi di laboratorio e relativa certificazione.



Edificio residenziale esistente

Via Mazzario Saura

Edificio residenziale esistente

Illuminazione pubblica artistica

Aviola pininta con specie endemiche

Pergola fotovoltaica

Perimetrazione con Barluta di Tullio

Sponda del fiume con gradone in battuta di rofo e orlatura con basole in Biancone di Orbetello

Fiume

Barriera in massi naturali

Passeggiata ciclo pedonale in legno naturale

Mare

SEZIONE WATERFRONT

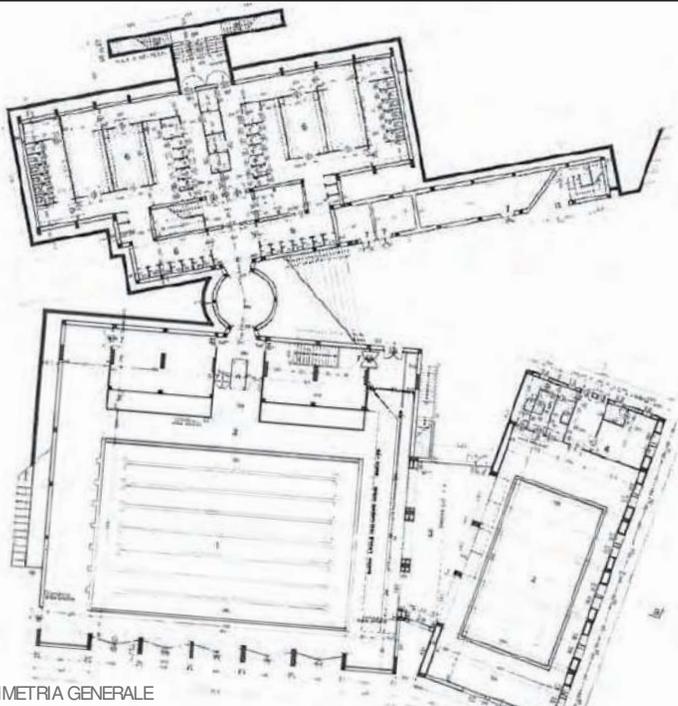


PORTOTURISTICO LA CALETTA - TORRE DI CONTROLLO RADAR



Viehüburbano  
 Strada parzialmente carrabile  
 Area pedonale  
 Water-front  
 Percorso ciclabile  
 Pomi pedo(ciclabili)  
 Percoraggi di progetto

PLANIMETRIA GENERALE - OPERE MARITTIME



PLANIMETRIA GENERALE

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA COPERTA NEL TERRITORIO DI POLIZZI GENEROSA (PA). (2007)**

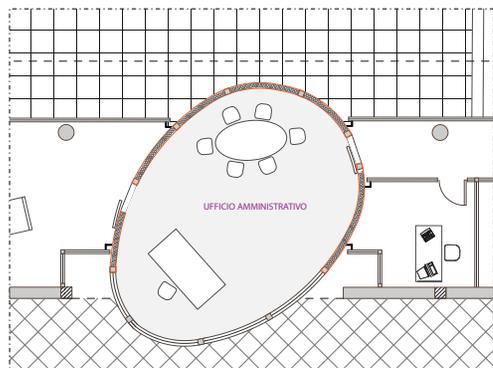
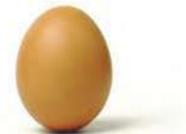
Il progetto prevede la realizzazione di una piscina coperta nel Comune di Polizzi Generosa (PA), piccolo centro del comprensorio delle Madonie alte. Il binomio topos-locus ha condizionato fortemente la progettazione dell'intero complesso che si configura come nuova acropoli, insediamento contemporaneo in grado di ri-svelare e ri-significare le antiche memorie del luogo. Attraverso un accurato posizionamento dei volumi che sembrano sprofondare nel terreno, si giunge alla totale pacificazione con il sito. Calcolate rotazioni e piccole deformazioni dei volumi consentono all'edificio sportivo di entrare in simbiosi con il paesaggio naturale circostante e lo skyline urbano del paese poco distante.

Importo B.A. € 3.410.755,00



**REALIZZAZIONE EDIFICIO INDUSTRIALE DELLA KAEI S.R.L., NEL COMUNE DI ALIA (PA). ANNO 2007**

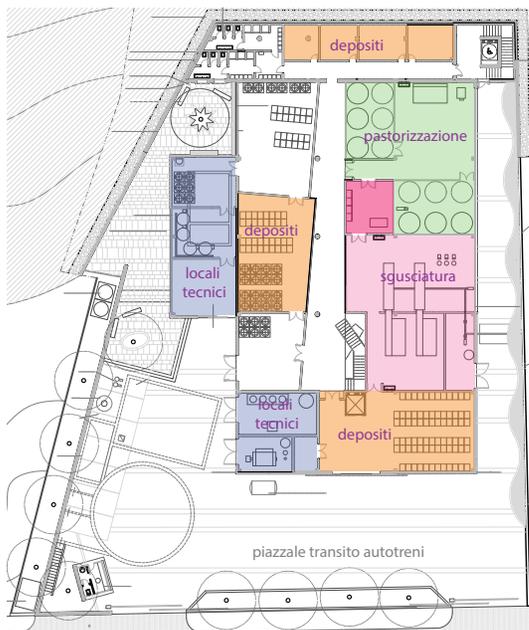
Realizzazione di un impianto industriale di sgusciatura e pastorizzazione uova realizzato in conformità alla direttiva n° 89/ 437 CEE e ss.mm.ii., per un totale di 480.000 uova al giorno, da ubicare nel Comune di Alia (PA) all'interno della lottizzazione P.I.P. L'idea progettuale scaturisce dall'esigenza di costruire un edificio che oltre a risolvere complessi aspetti funzionali sia anche manifesto di se stesso. Il concept dell'ambiente adibito alla vendita dei prodotti aziendali trae origine proprio dalla forma di un uovo ed è costituito da un guscio metallico sferiforme che si configura come cuore pulsante dell'intero plesso industriale



PIANTA UFFICI AMMINISTRATIVI



SEZIONE



PIANTA Q.TA +0,15ml



**RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO TELECOM ITALIA S.P.A. SITO NEL COMUNE DI CATANZARO IN LOCALITÀ SANTA DOMENICA, CONTRADA SAN CONO. (2014)**

L'intervento scaturisce dalla necessità della Telecom Italia Sp.A, di ristrutturare, anche ai fini dell'efficiamento energetico, un plesso industriale e direzionale sociale sito nel Comune di Catanzaro. Il progetto prevede la realizzazione di nuovi uffici e call center previo la riqualificazione edile ed impiantistica di circa 6.000 mq di superficie direzionale. Nella redazione del progetto esecutivo particolare cura è stata riservata agli aspetti di bioarchitettura e di risparmio energetico attraverso l'utilizzo di materiali e tecnologie in linea con le direttive UE e le normative sul miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici.  
Importo dei lavori € 3.700.000,00



**IPOTESI PROGETTUALI HALL INGRESSO**



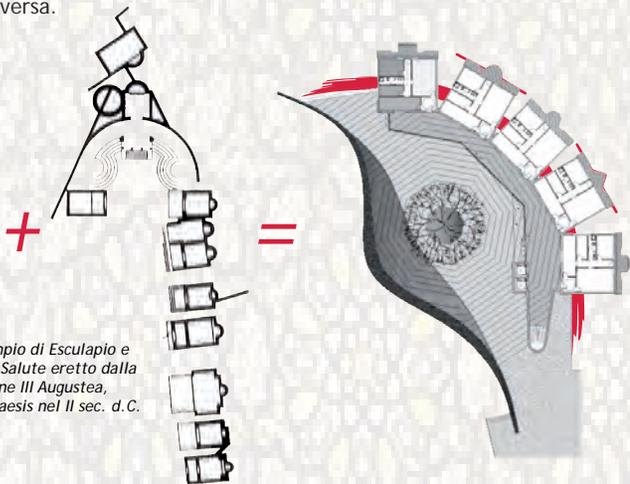
PIANTA E PROSPETTO PALAZZINA UFFICI



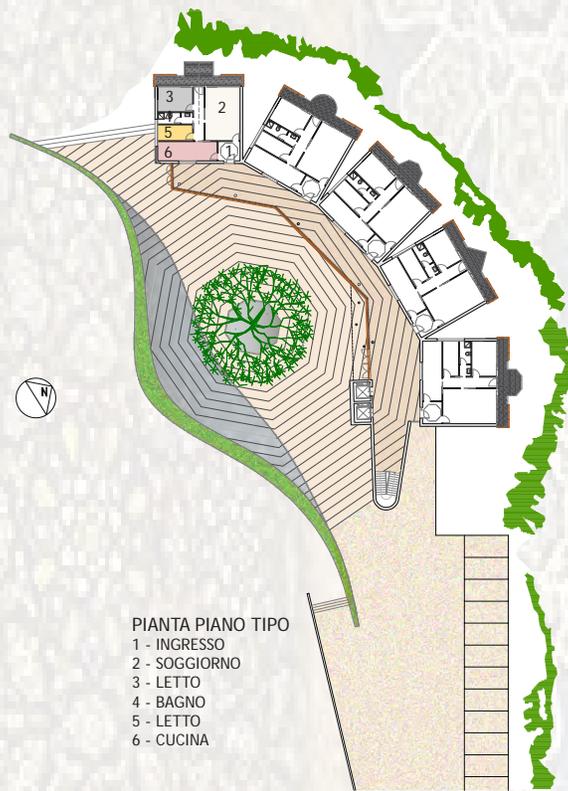
ABITAZIONI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA IN ALGERIA (2013-2014)

Il concept delle abitazioni di edilizia sovvenzionata ed agevolata per un sindacato di insegnanti algerini scaturisce da un duplice riferimento culturale : il Tempio di Esculapio e della Salute eretto dalla Legione III augustea a Lambaesis nel II sec. d.C. e la casa berbera tradizionale a pianta quadrata ed introversa.

**CONCEPT**



*Il Tempio di Esculapio e della Salute eretto dalla Legione III Augustea, Lambaesis nel II sec. d.C.*



- PIANTA PIANO TIPO
- 1 - INGRESSO
  - 2 - SOGGIORNO
  - 3 - LETTO
  - 4 - BAGNO
  - 5 - LETTO
  - 6 - CUCINA



Vista nord del complesso residenziale



Vista sud del complesso residenziale

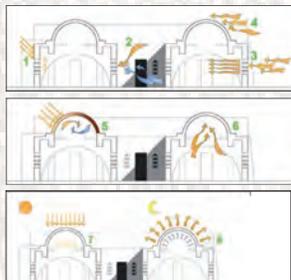


Vista sud con particolare della facciata ventilata

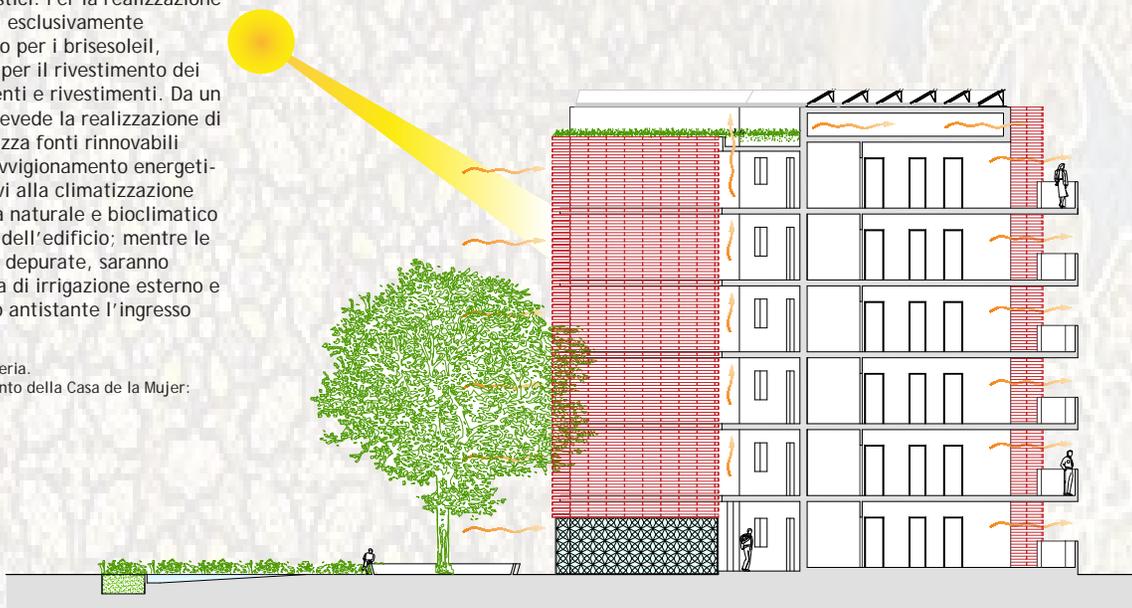


Vista ovest del complesso residenziale

L'intero complesso residenziale è stato concepito secondo i principi della bioarchitettura sia per quanto concerne i materiali utilizzati che per tutti gli aspetti impiantistici. Per la realizzazione del manufatto architettonico sono previsti esclusivamente materiali naturali e riciclabili come il cotto per i brisesoleil, l'intonaco a base di calce e terre colorate per il rivestimento dei prospetti, legno e pietre locali per pavimenti e rivestimenti. Da un punto di vista impiantistico l'intervento prevede la realizzazione di un edificio autosufficiente al 70%, che utilizza fonti rinnovabili (fotovoltaico e solare termico) per l'approvvigionamento energetico; per ridurre i consumi energetici relativi alla climatizzazione degli ambienti è stato previsto un sistema naturale e bioclimatico di gestione dei moti convettivi all'interno dell'edificio; mentre le acque piovane, opportunamente filtrate e depurate, saranno utilizzate per gli scarichi dei wc, il sistema di irrigazione esterno e la pozza d'acqua che ingentilisce lo spazio antistante l'ingresso dell'immobile.

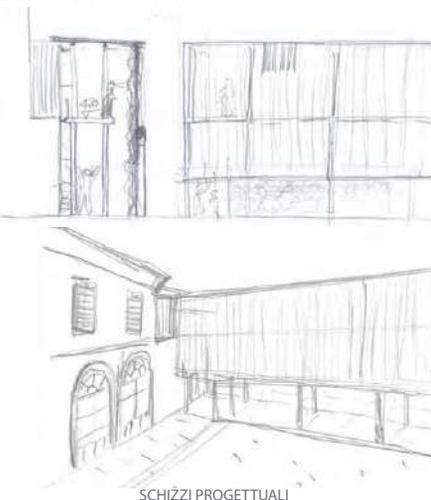


Rabouni, Algeria.  
Raffrescamento della Casa de la Mujer:

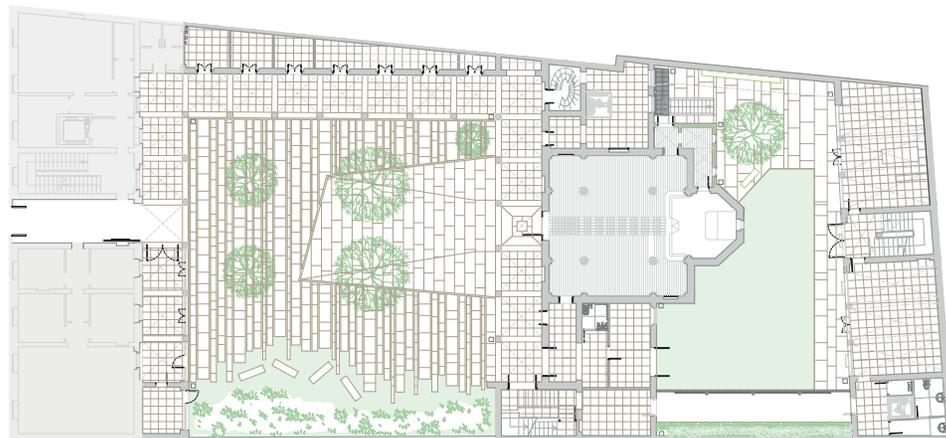


RISANAMENTO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ALLE NORMATIVE VIGENTI DELL'EX PALAZZO DELLE SUORE PRESSO IL COLLEGIO SAN CARLO DI MILANO (2016-2017)

L'intervento progettuale prevede il restauro e l'adeguamento impiantistico di due palazzine per uffici gestite dal **Collegio San Carlo** nel centro storico di Milano in prossimità di corso Magenta; per il ns Cliente, **Prelios Integra S.p.A.** ci siamo occupati della progettazione architettonica ed impiantistica, della assistenza alla direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione. La progettazione integrata è stata eseguita secondo i principi dell'architettura bioclimatica e della bioedilizia utilizzando materiali naturali e tecnologie green non energivore. Particolare cura è stata dedicata alla progettazione architettonica ed al design della passerella di collegamento tra le due palazzine, realizzata con una struttura metallica, vetro strutturale e un brise soleil in listelli di legno naturale.



SCHIZZI PROGETTUALI



PIANTA E SEZIONE DEL COLLEGIO SAN CARLO - VIA ZENALE



RENDER PASSERELLA DI COLLEGAMENTO TRA LE DUE PALAZZINE



CORTILE PRINCIPALE E SISTEMA DI ILLUMINAZIONE DEL PORTICATO



SISTEMA DI ILLUMINAZIONE DEL PORTICATO



PASSERELLA DI COLLEGAMENTO TRA LE DUE PALAZZINE



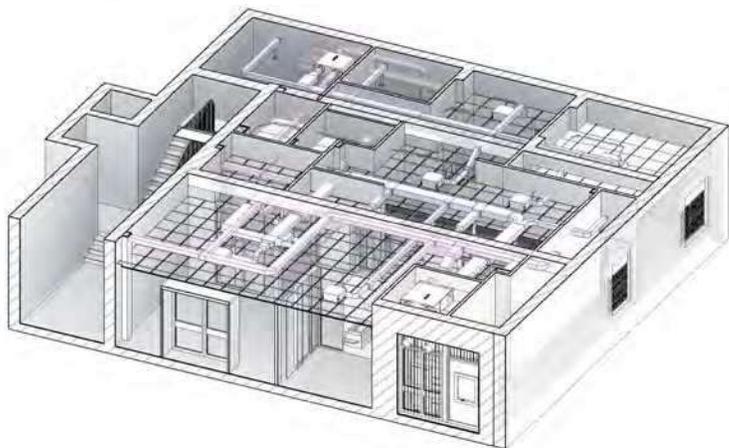
PROGETTAZIONE DI UN AGENZIA DI POSTE ITALIANE SITA A BROLO (ME) - 2018

La Themenos progetti S.r.l. è stata incaricata da Poste Italiane S.p.A. al rilievo e alla progettazione di Restyling interno di un Agenzia di POSTE ITALIANE, sita a Brolo, in Via Libertà 66- 90026 (ME).

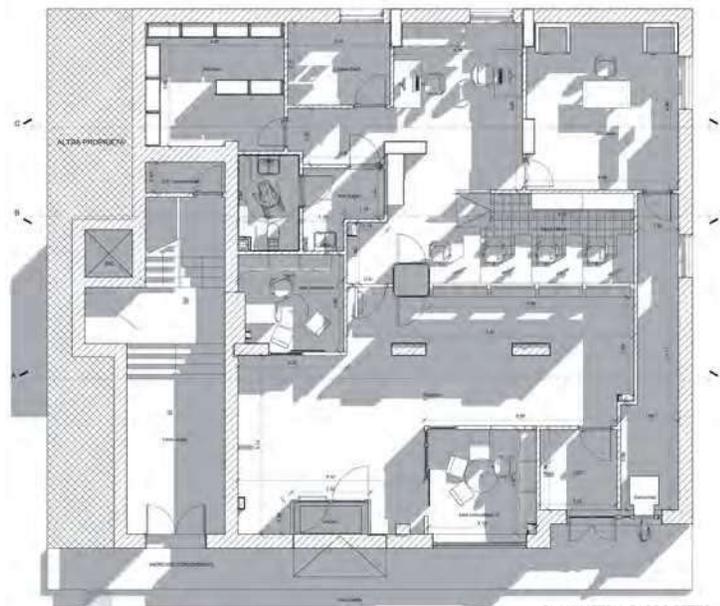
Il progetto architettonico ed impiantistico è stato interamente realizzato con software Revit Architectural per la parte Architettonica e Revit MEP per la parte impiantistica, secondo la nuova metodologia BIM sull'interoperabilità delle varie discipline. Per la progettazione si sono seguite le specifiche tecniche presenti sulle Linee Guida di Poste Italiane.

La progettazione ha interessato anche la parte Arredi.

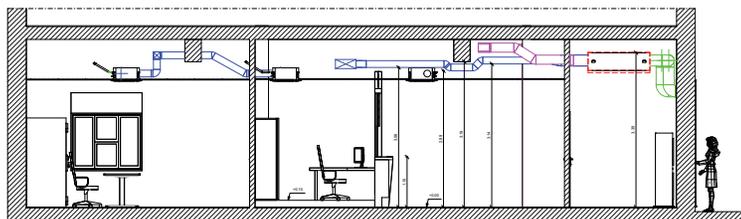
Sono state create Famiglie in formato RFA personalizzate con parametri dimensionali e di materiali concordate attraverso riunioni periodiche tra progettisti e Committenza.



SPACCATO ASSONOMETRICO - MODELLO DI COORDINAMENTO TRA IMPIANTI E ARCHITETTONICO



PLANIMETRIA DI PROGETTO

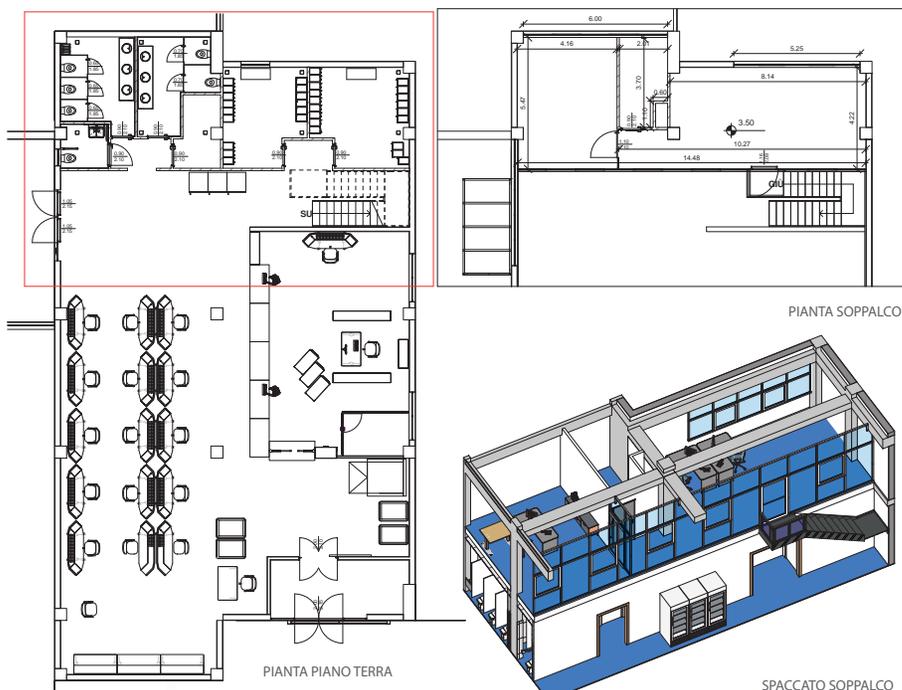


SEZIONI DI PROGETTO



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DI CPD DI GIARDINI NAXOS (ME) - 2019

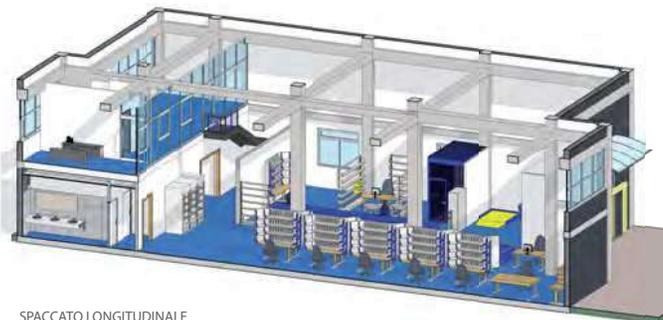
Il progetto architettonico del CDP "Taormina" sito nel Comune dei Giardini Naxos (ME) per il Committente Poste Italiane SpA è relativo ad interventi di tipo strutturale, architettonico e impiantistico per l'adeguamento del piano terra di un edificio esistente, attualmente destinato a magazzino, ad uffici. Il progetto prevede la realizzazione di una struttura di sostegno di solaio tecnico che sarà dibita ad uffici, con vetrata sull'open space, collegato al piano terra mediante scala metallica. Il piano terra sarà adibito a Posta Registrata con pareti di sicurezza (struttura di profilati in ferro). Inoltre saranno realizzati nuovi impianti di condizionamento ed elettrici, che saranno lasciati a vista.



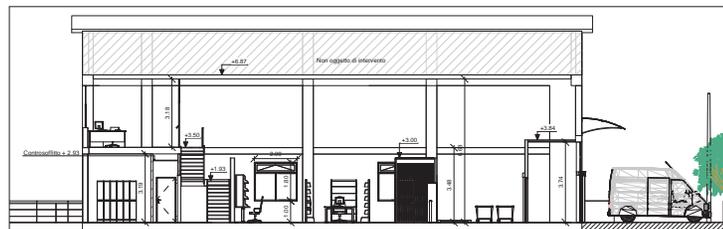
MODELLAZIONE TRIDIMENSIONALE - AREA OGGETTO DI RIQUALIFICAZIONE - ESTERNO



MODELLAZIONE TRIDIMENSIONALE - ESPLOSO



SPACCATO LONGITUDINALE



SEZIONE DI PROGETTO

**RISTRUTTURAZIONE DI UN AGENZIA DI POSTE ITALIANE SITA D ACI TREZZA (CT) - 2019**

Il progetto di ristrutturazione secondo le linee guida di Poste Italiane è stato redatto con ausilio del software di Autodesk-Revit finalizzato all'ottenimento di un sistema grafico aperto per la progettazione e la creazione di forme di ogni tipo.



VISTA TRIDIMENSIONALE - PROGETTO



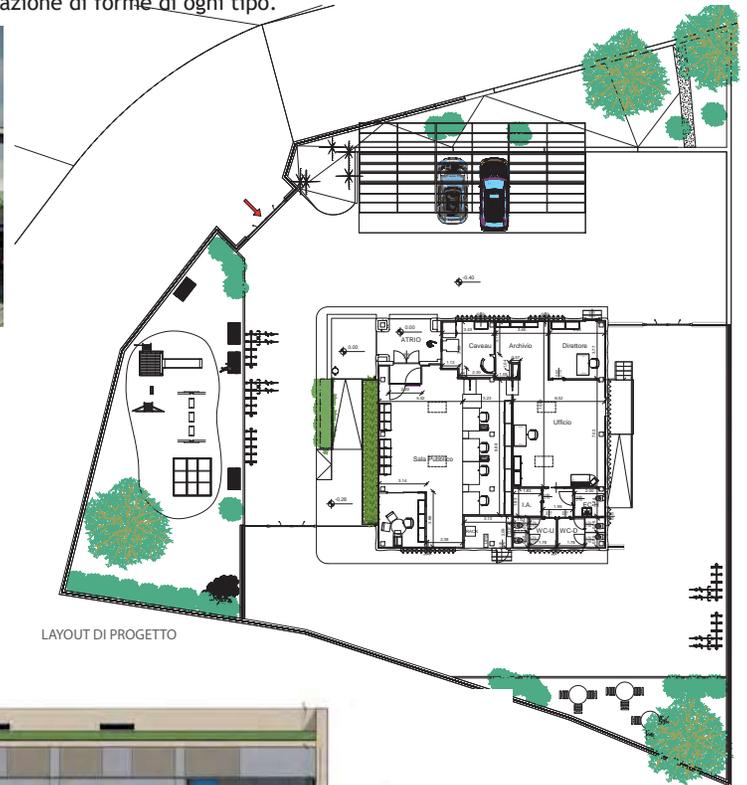
SPACCATO ASSONOMETRICO



SEZIONE DI PROGETTO



SEZIONE DI PROGETTO



LAYOUT DI PROGETTO



**RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI ROMA IN VIA GOITO nn 39-41(2019)**  
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI: € 3.075.388,94

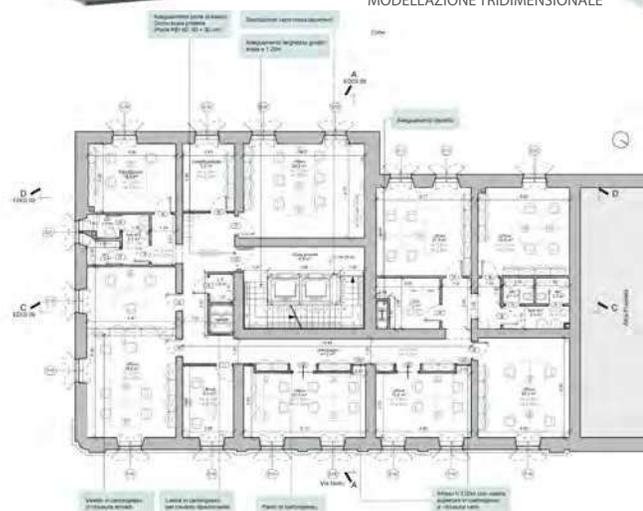
L'intervento di progettazione integrata prevede il restauro e l'adeguamento impiantistico e strutturale di un palazzo ubicato all'interno del perimetro urbano di Roma denominato **Città Storica**, dichiarata dall'**Unesco** patrimonio dell'umanità. Il progetto è stato redatto secondo i criteri ed i principi dell'architettura bioclimatica e della bioedilizia utilizzando per il ripristino dei prospettiintonaci a base di grassello di calce, per la copertura a falde inclinate un tetto ventilato ed impianti di climatizzazione e trattamento aria non energivori, con recupero di calore. Per il nostro Cliente, **YARD S.p.A.**, ci siamo occupati anche della progettazione degli interni e delle personalizzazioni dei diversi Tenant che utilizzeranno gli ambienti; particolare cura è stata dedicata alla progettazione delle zone comuni e della reception a piano terra, in cui sono stati utilizzati materiali naturali come il travertino romano, l'intonaco marmorino a base di grassello di calce e terre colorate e il rovere sbiancato per il piano del bancone e la parte della pavimentazione della Hall di ingresso lato cortile interno.



PIANTA PIANO DELLE COPERTURE - INTERVENTI PAVIMENTI E FINITURE



MODELLAZIONE TRIDIMENSIONALE



PIANTA PIANO TERZO - PROGETTO



PROSPETTO NORD-EST - RILIEVO MATERICO - STATO DI FATTO

## RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI ROMA IN VIA GOITO nn 39-41(2019)



RENDER PROGETTUALE - ANDRONE



RENDER PROGETTUALE - ANDRONE

**RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SALA POLIFUNZIONALE**  
Residenza Universitaria Mediterranea “RUME” - Largo San J. Escrivà, 1 - 90145 Palermo (PA)

Il progetto esecutivo deriva dalla richiesta del Committente di rendere nuovamente fruibile la sala conferenze di pertinenza della residenza Universitaria del Mediterraneo (RUME) tramite un intervento di ristrutturazione e di adeguamento impiantistico.

La sala conferenze rappresenta solo una porzione del più vasto complesso edilizio destinato a residenza universitaria.

Il progetto parte da una precisa volontà di stravolgere lo spazio interno della sala rompendo la rigidità della scatola contenitore attraverso una linea curva che dall’ingresso accompagna visivamente lo spettatore fino al palco.

<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI:</b>	<b>€ 386.938,97</b>
Opere Edili:	€ 166.373,09
Impianti Meccanico e Idrico-Sanitario	€ 125.181,85
Previdenza Incendi:	€ 93.384,03
Costi Sicurezza:	€ 11.608,17



PIANTA PRIMO PIANO FUORI TERRA - PROGETTO



SEZIONE LONGITUDINALE SALA CONFERENZE

Gli spazi della sala conferenze sono sostanzialmente costituiti da due aree che si intersecano; la prima, prospiciente il giardino, è costituita dal foyer, e si estende per tutta la larghezza della sala inglobando anche la porzione di testa dei locali tecnici; la seconda è la sala vera e propria con il palco e i posti a sedere. Il soffitto del foyer, rivestito da una pelle in lamiera di metallo ossidato, è in continuità con la tettoia esterna e ne amplia di fatto lo spazio prolungandolo fino a dentro il giardino.



SALA CONFERENZE



SEZIONE LONGITUDINALE

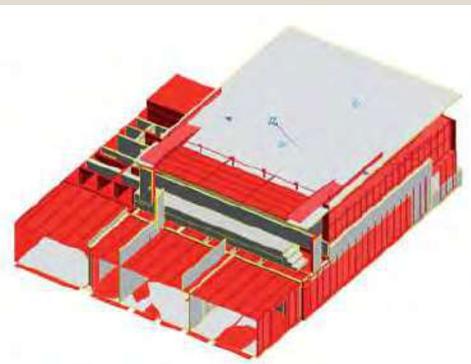
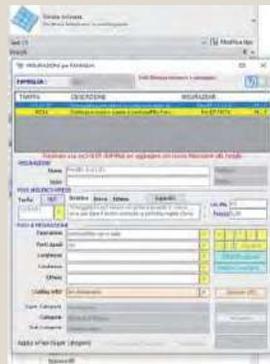
RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SALA POLIFUNZIONALE  
Residenza Universitaria Mediterranea “RUME” - Largo San J. Esquivà, 1 - 90145 Palermo (PA)

**PROGETTAZIONE INTEGRATA CON METODOLOGIA BIM:**

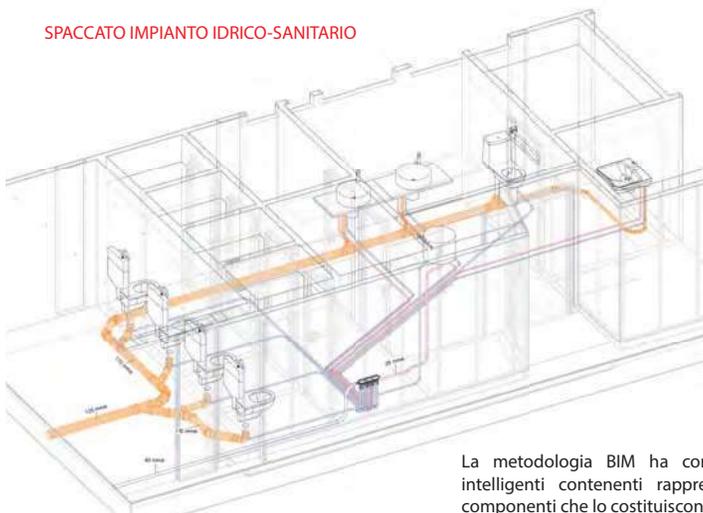
Il progetto architettonico e impiantistico è stato realizzato utilizzando la metodologia BIM.

Con questa nuova metodologia sono stati sviluppati modelli intelligenti contenenti rappresentazioni e informazioni dei componenti che lo costituiscono. Partendo dalla modellazione tridimensionale di oggetti architettonici parametrici (travi, pilastri, muri, finestre, ecc.) sono stati ottenuti automaticamente elaborati progettuali quali piante, prospetti, sezioni e spaccati assonometrici, tutte costantemente allineate ed aggiornate rispetto al progetto: ad ogni variazione del modello virtuale BIM corrisponde una variazione automatica degli elaborati di progetto.

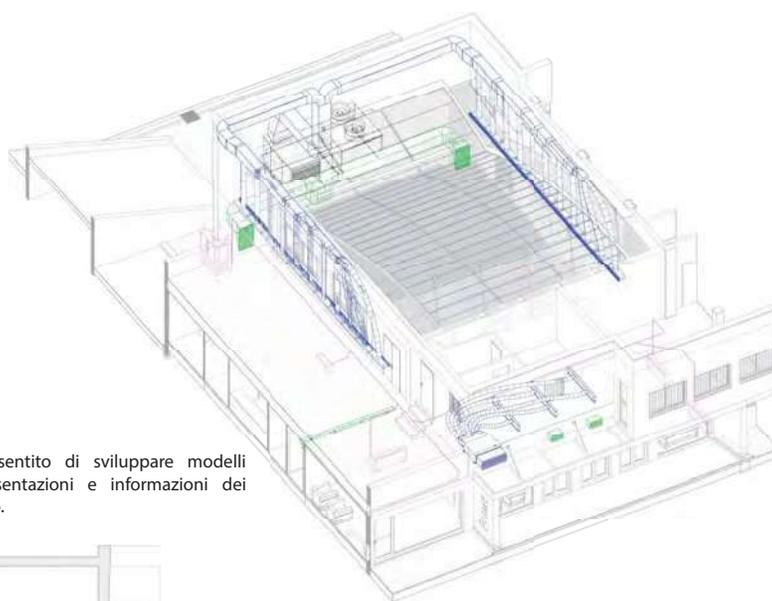
Questa intelligenza integrata ha consentito inoltre ai modelli di essere analizzati, visualizzati o quantificati come elemento architettonico composto da materiali reali con caratteristiche reali e relazioni funzionali, consentendo l'esecuzione di importanti attività come l'analisi delle interferenze, simulazione della costruzione e stima dei costi.



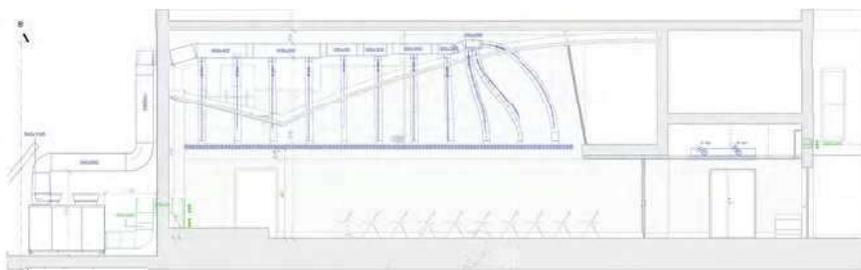
**SPACCATO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO**



La metodologia BIM ha consentito di sviluppare modelli intelligenti contenenti rappresentazioni e informazioni dei componenti che lo costituiscono.



**SPACCATO IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DI VENTILAZIONE**



**SEZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DI VENTILAZIONE**

Il progetto architettonico ed impiantistico è stato interamente realizzato con software Revit Architectural per la parte Architettonica e Revit MEP per la parte impiantistica, secondo la nuova metodologia BIM sull'interoperabilità delle varie discipline. Il progetto architettonico ed impiantistico è stato interamente realizzato con software Revit Architectural per la parte Architettonica e Revit MEP per la parte impiantistica, secondo la nuova metodologia BIM sull'interoperabilità delle varie discipline.

RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN IMMOBILE DIREZIONALE DA ADIBIRE A SCUOLA  
DI FORMAZIONE ED UFFICI, SITO NEL COMUNE DI ROMA IN VIA GAETA nn 13-17(2020)

PROSPETTO SUD-OVEST- RILIEVO MATERICO

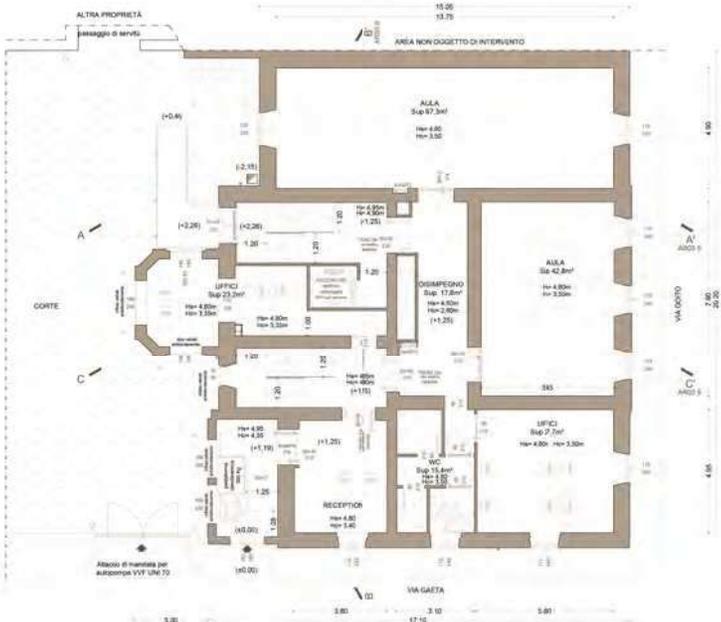
Il progetto di riqualificazione e cambio di destinazione d'uso, prevede la ristrutturazione dell'immobile attualmente adibito ad uffici privati, in scuola di formazione privata non aperta al pubblico, attraverso un intervento sistematico di rifunzionalizzazione che comprende interventi architettonici, strutturali, impiantistici e di adeguamento alle normative vigenti di prevenzione incendi e di abbattimento delle barriere architettoniche e di sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i.  
L'edificio sarà destinato alla sede di formazione del **Sole 24 ore**.

**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI:**

	<b>€ 3.222.931,05</b>
Opere Edili:	€ 1.188.571,62
Opere Strutturali:	€ 1.010.766,53
Impianti Meccanico e Idrico-Sanitario	€ 359.285,20
Prevenzione Incendi:	€ 106.032,53
Impianti Elettrici e Speciali:	€ 416.189,41
Costi Sicurezza:	€ 142.085,76



PROGETTO PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTO SUD-EST- RILIEVO GEOMETRICO



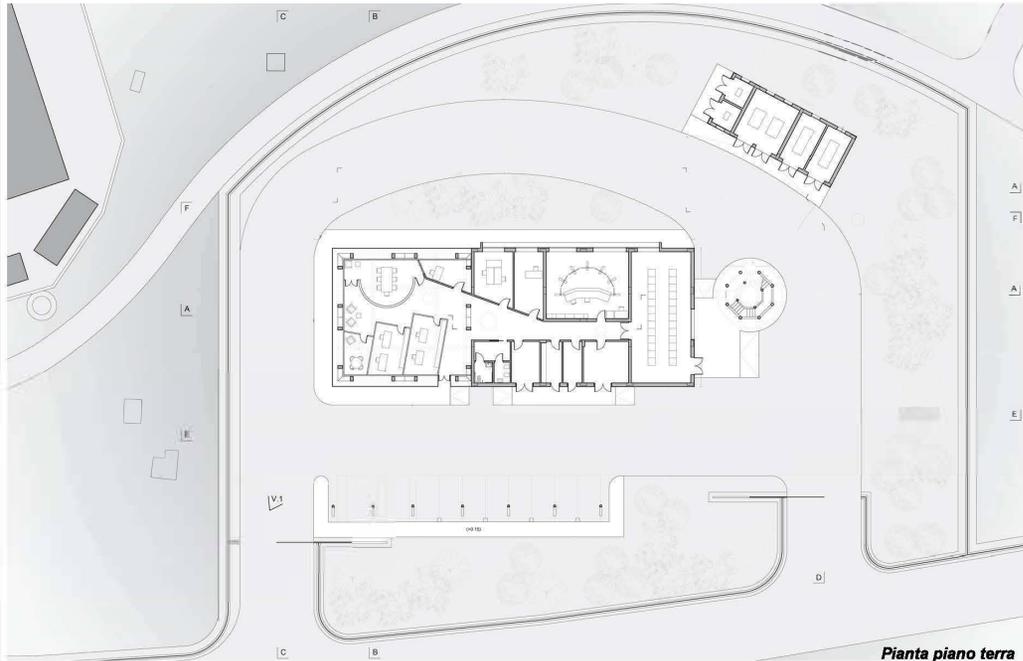


**OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia e riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'ex "Base Loran" presso l'Isola di Lampedusa (AG) in uso all'Agenzia delle Accise, Dogane e Monopoli**

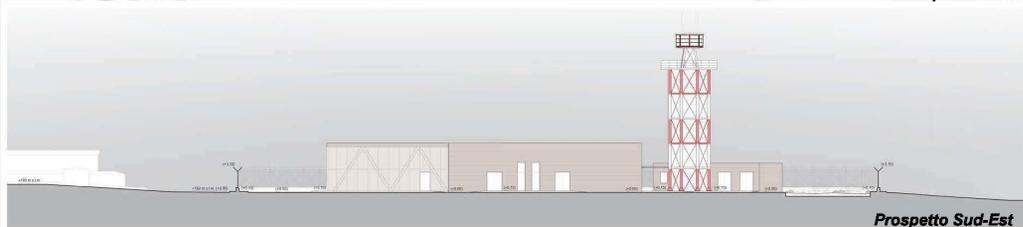
Il progetto consiste nella ristrutturazione edilizia e nella riqualificazione ambientale dell'ex base "Loran C" situata sull'Isola di Lampedusa. Il complesso, oggi in stato di abbandono e degrado, fu costruito negli anni '70 del Novecento per ospitare il centro Loran della Guardia Costiera Statunitense e si insedia a ridosso delle falesie della costa nord-occidentale dell'isola. L'impossibilità di recuperare e consolidare le strutture ed i manufatti esistenti, alla luce dello stato di degrado avanzato, ha portato a riconfigurare l'immobile mediante un intervento di integrale ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, ai fini della sostenibilità dell'intervento sia dal punto di vista ambientale e paesaggistico che sotto il profilo energetico, nel rispetto delle più recenti normative relative ai CAM e agli edifici NZEB.

L'edificio denominato "Blocco A" ospiterà gli uffici, le sale comuni, la mensa e gli alloggi per i dipendenti. Il corpo officina (blocco B) ed il limitrofo blocco C saranno funzionali alla manutenzione, alla riparazione, al ricovero ed alla pulizia degli automezzi dell'ADM presenti sull'isola. Le strutture saranno realizzate in conglomerato cementizio armato, con l'utilizzo di travi a sistema costruttivo misto acciaio-calcestruzzo tipo REP® per i telai a luce unica. Le fronti architettoniche saranno protette dall'irraggiamento mediante un sistema di schermature a lamelle orizzontali in alluminio. La sistemazione delle aree esterne consisterà nella rimozione di tutti i manufatti esistenti non più utilizzati e nella riqualificazione delle aree verdi esistenti.





Pianta piano terra

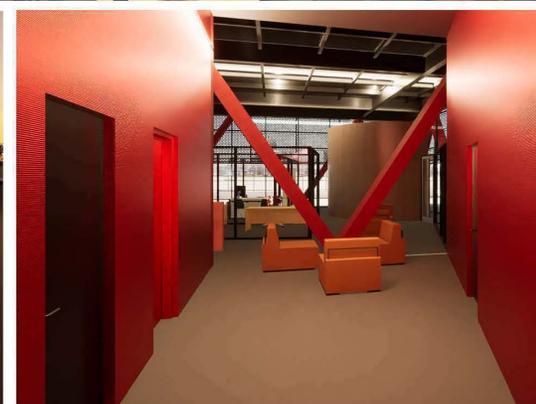


Prospetto Sud-Est

### **AEROPORTO DI PANTELLERIA**

Il luogo di intervento ricade all'interno dell'area di sedime aeroportuale, in Air Side, compresa tra le piste di volo e la strada perimetrale esterna. Il nuovo intervento di realizzazione della nuova Torre di Controllo e del blocco tecnico a servizio, sostituisce il precedente, in stato di degrado, che andrà in demolizione.

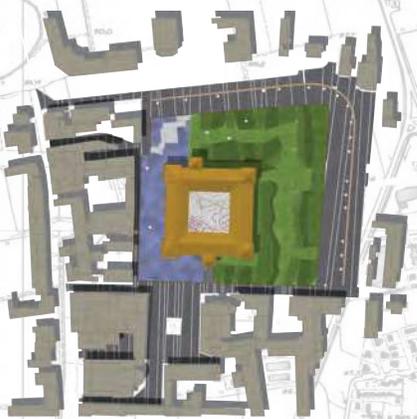
Il programma dei lavori prevede la realizzazione di un traliccio a pianta ottagonale in profilati di acciaio a supporto delle telecamere "remote TWR" e delle antenne TBT, del Blocco Tecnico che ospita gli impianti a servizio della torre di controllo e degli uffici. Il blocco tecnico, i cui prospetti hanno una prevalenza di pieni, si caratterizza per la presenza di un rivestimento in lastre di ceramica ardesiata che ricorda le costruzioni locali in pietra lavica; mentre il corpo uffici, in netto contrasto con l'immagine del primo corpo, si presenta come una teca di vetro schermata da brise soleil in metallo da cui godere a 270° del paesaggio pantesco. La presenza del colore nero e del rosso ricorda l'origine vulcanica dell'isola.





**CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEL  
CASTELLO VISCONTEO E DELL'ARENA CIRCOSTANTE  
(2010)**

L'idea progettuale scaturisce come polla dal fondo dalle leggende o favole che hanno animato questi luoghi di boschi, laghi e castelli. Il progetto o meglio la narrazione progettuale si radica nel genius loci del territorio pandinese, nella storia forse inventata di una principessa Graziella-Gradiella che rapita da un drago sarà salvata da un valoroso cavaliere-visconte che le renderà insieme alla libertà un castello turrito. La valorizzazione del centro storico, del Castello Visconteo e delle attività commerciali è impensabile avulsa dal contesto territoriale in cui sorge il Comune di Pandino, il progetto intende creare un osmosi un corridoio, una via-fiume tra il Castello e gli antichi borghi di Gradella e di Nosadello; tra il centro abitato intramoenia e le cascate ed i fontanili che punteggiano come via latte una territorio ricco di cultura, storia e natura. L'intervento progettuale proposto afferma con forza e determinazione che la ricchezza del centro storico e del suo castello è inscindibile dalla esuberanza e dalle peculiarità del territorio circostante, microcosmo e macrocosmo si fondono insieme attraverso segni e modificazioni che dalla matita dei progettisti diventeranno pietre, acqua, erba, acciaio corten.



Concorso di progettazione per la riqualificazione del presidio socio-sanitario di Santa fina in San Gimignano (SI). 2010

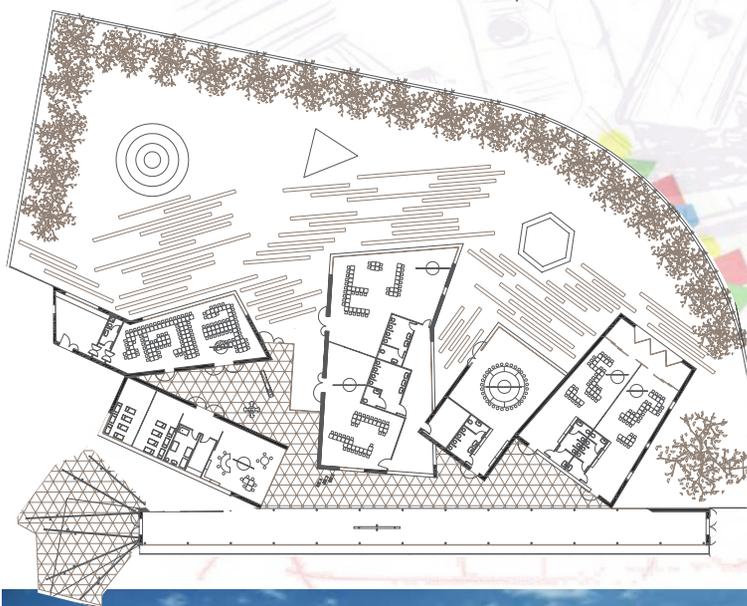
L'idea progettuale di riqualificazione dello "Spedale di Santa Fina" in San Gimignano è strettamente legata alla vita della Santa Patrona ed alle scene pittoriche affrescate all'interno della cappella con le reliquie, ubicata nella Collegiata della città toscana; sulle due maggiori pareti laterali il Ghirlandaio dipinse intorno al 1475 due grandi scene raffiguranti in quella di sinistra le Esequie della Santa e in quella di destra San Gregorio Papa che appare a Fina inferma e le predice la prossima morte. L'immagine della tavola fiorita assurge a metafora dell'intero progetto di restauro ed ampliamento del plesso socio assistenziale e così come la morte della Santa diviene epifania di una nuova vita, simboleggiata dalla fioritura delle viole gialle, il nostro intervento di modificazione dell'esistente ridona nuova vita e nuovo significato ai luoghi; due elementi architettonici e simbolici caratterizzano l'intervento da noi proposto un bastione abitato adagiato sul terreno come una tavola ed un lucernaio fitomorfo che ricorda vagamente la forma e i colori della viola.

*genius loci e paesaggio identitario*



CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA DI CAZZAGO SAN MARTINO (2009)

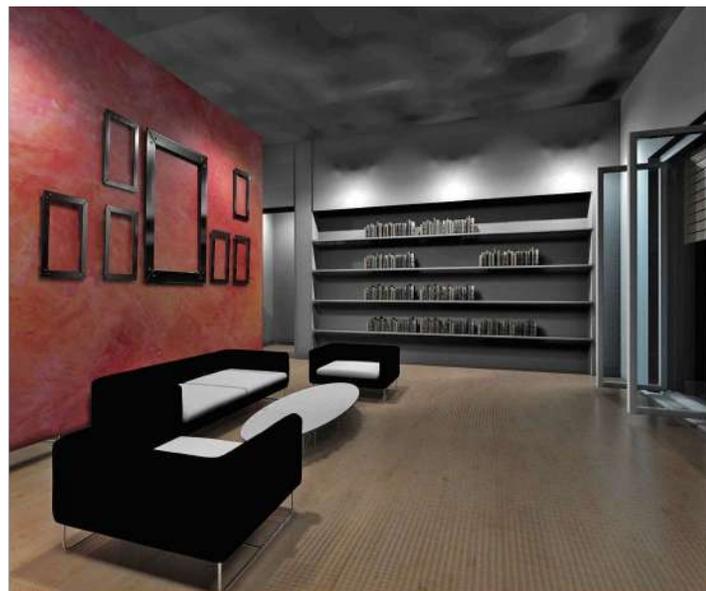
L'intervento progettuale oggetto del presente concorso d'idee per la realizzazione della nuova scuola materna di Cazzago San Martino (BS) scaturisce da una duplice riflessione che abbraccia aspetti ludici e concettuali: da una parte siamo stati fortemente suggestionati da un'immagine di vita quotidiana giocosa ed allegra di bambini all'interno di una sezione di scuola materna, quello che definiremo nel proseguo aspetto formale, dall'altra abbiamo approfondito concetti di natura teorica come genius loci, principio insediativo, regionalismo critico, città diffusa. I temi si intrecciano e si fondono in maniera inscindibile tessendo una rete di relazioni, contrasti e tensioni che arricchiscono e strutturano il progetto proposto.



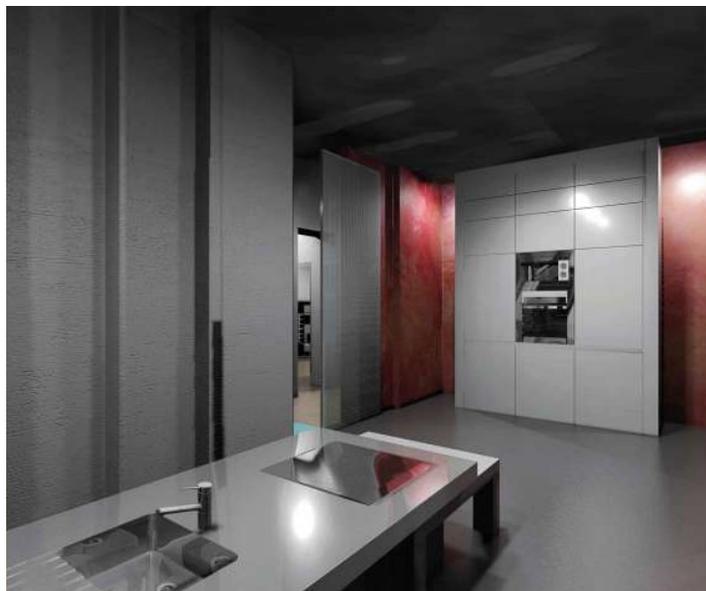
CASA 02



L'idea progettuale dell'abitazione scaturisce dal desiderio della proprietaria di avere al centro dei propri spazi la cucina, intesa come focolare domestico, luogo simbolo della vita familiare.



1



2

CASA 03



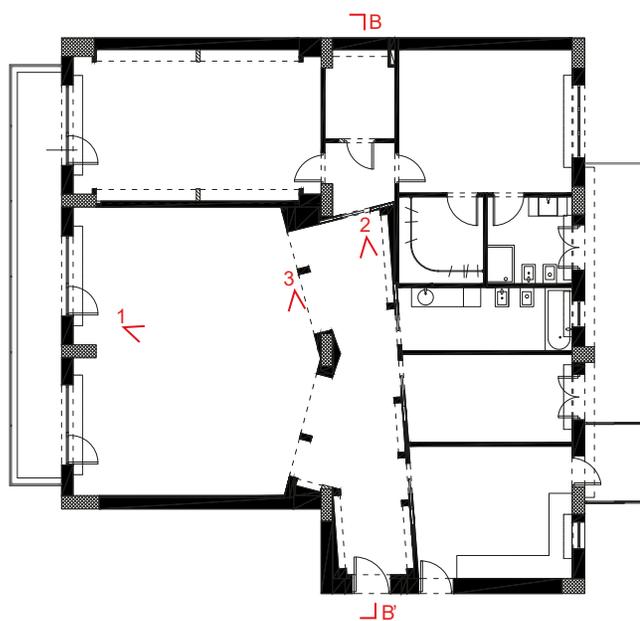
1



2 - Ante-operam



2 - Post-operam



3

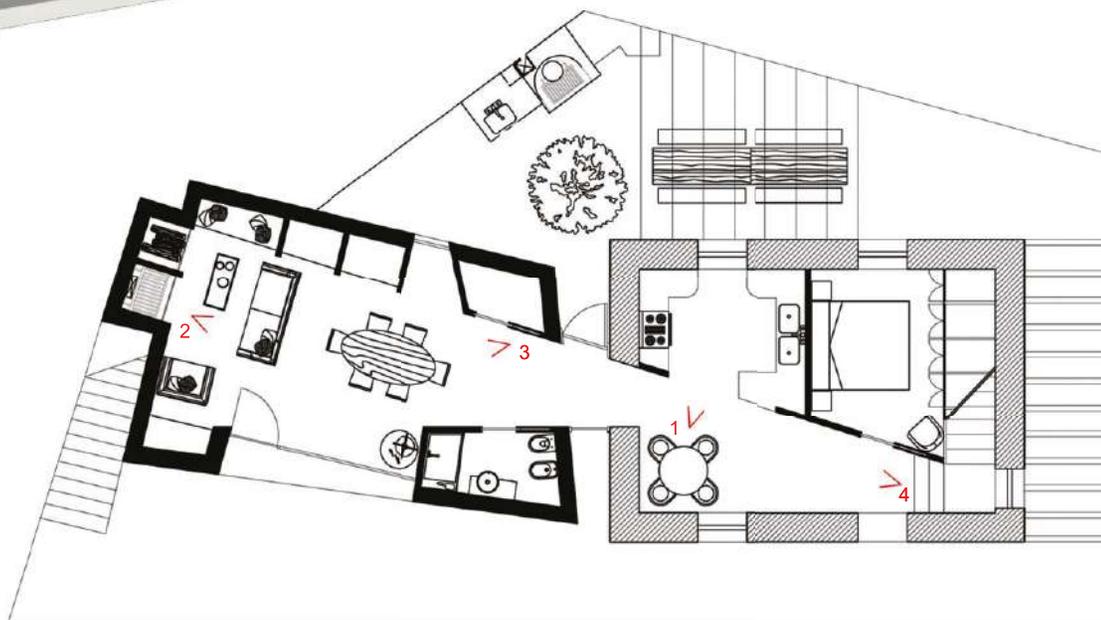
L'abitazione è stata progettata per una coppia di professori universitari che hanno posto come primo obiettivo del restyling una adeguata sistemazione della loro biblioteca, costituita da centinaia di volumi e pubblicazioni. L'idea del concept nasce quindi dal desiderio dei proprietari ma anche del progettista di mettere al centro dell'abitazione una grande libreria in muratura e marmo a forma di libro aperto . Un 'architettura parlante simbolo dell'intero intervento di ristrutturazione degli spazi domestici.

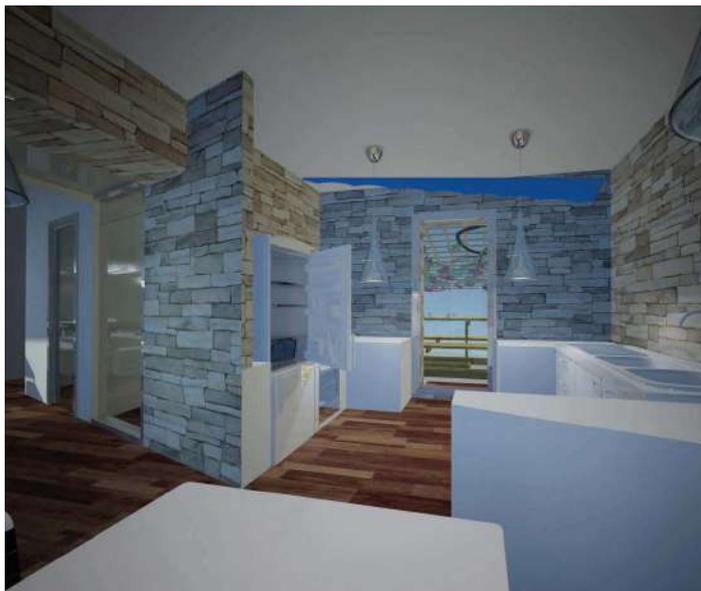
CASA 04



Progetto di restauro ed ampliamento di un fabbricato rurale adibito ad abitazione, sito all'interno del Parco delle Madonie.

L'intervento ha previsto il recupero dell'immobile esistente e la realizzazione di un nuovo manufatto ad una elevazione, collegato alla preesistenza attraverso un volume in vetro.

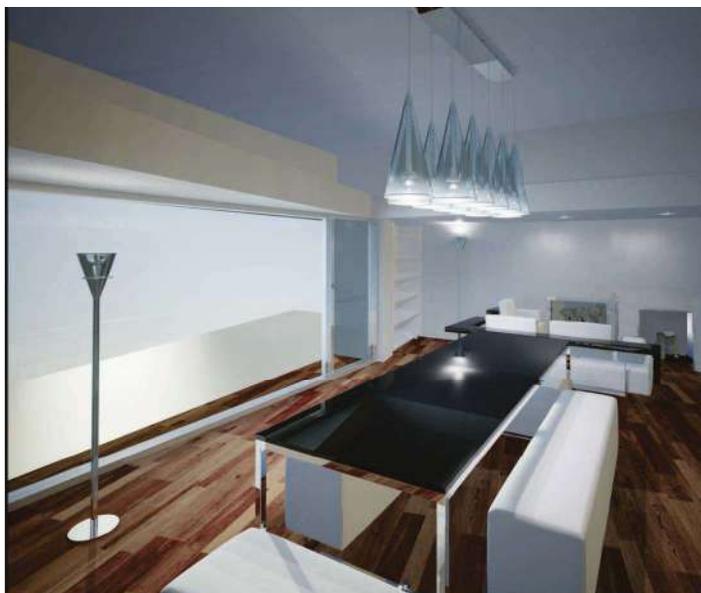




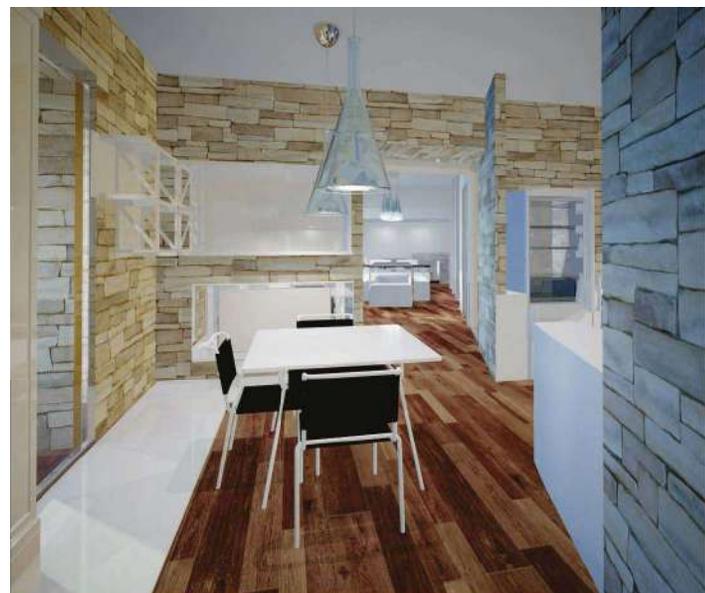
1



2

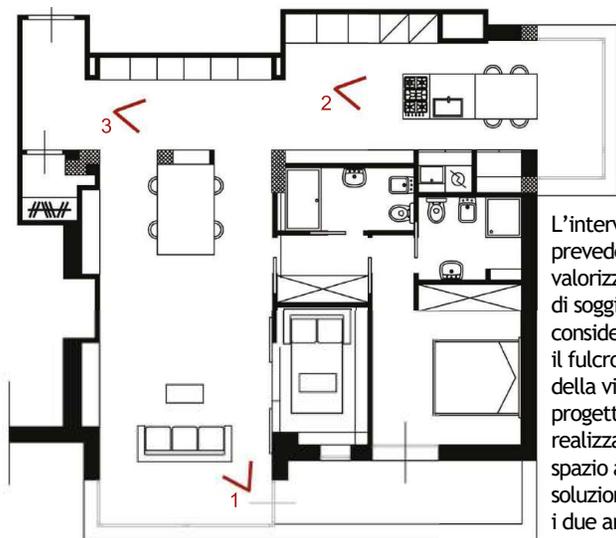


3



4

CASA 05



L'intervento di restyling prevede una notevole valorizzazione degli spazi di soggiorno e cucina considerati dai proprietari il fulcro dell'abitazione e della vita familiare. Il progetto prevede la realizzazione di un unico spazio ad "L" senza soluzione di continuità tra i due ambienti della zona giorno.



1



3



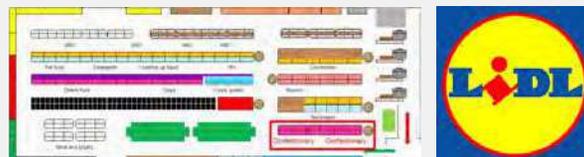
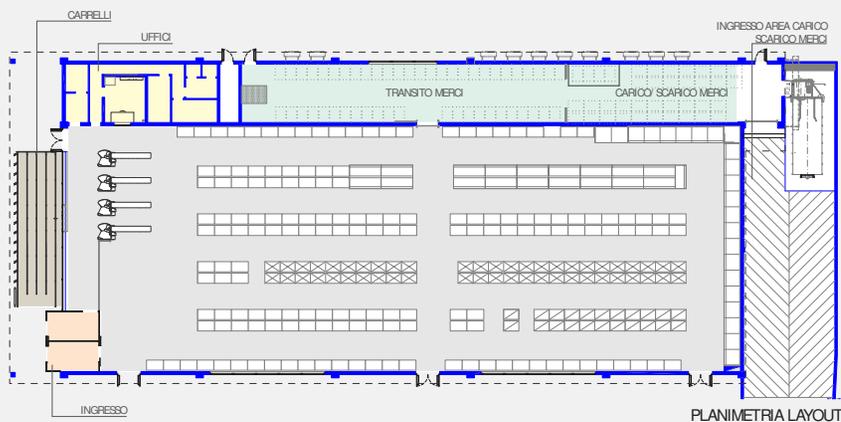
2

Progettazione centri commerciali Lidl. Anno 2003-2010

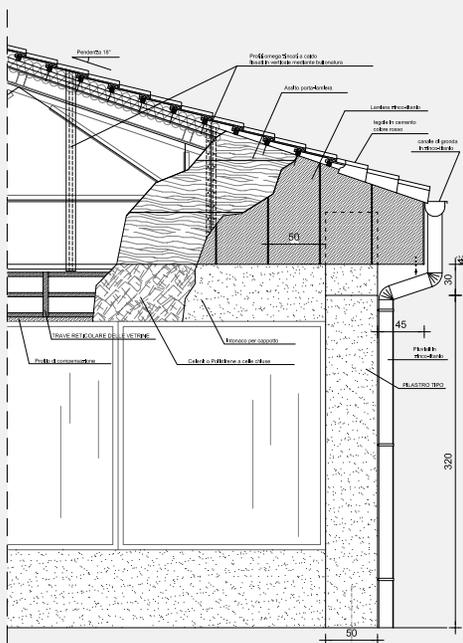
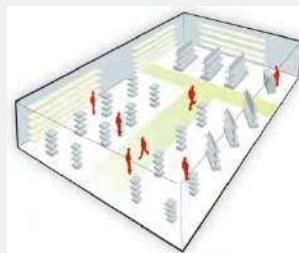
Studio di layout, rilievi architettonici e topografici, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva su standard aziendali, collaudi, per la realizzazione di medie strutture di vendita

Filiali: Campofelice di Roccella (PA), Licata (AG), Campobello di Mazzara (TP), Menfi (AG), Trapani (TP), Capaci (PA), Palermo (PA)

Importo dei lavori €. 1.910.000,00



LAYOUT STANDARD AZIENDALE



RIVESTIMENTO TIMPANO FACCIATA



STUDIO DEL CONCEPT RELATIVO AL RESTYLING DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI DELLA CATENA DESPAR, GRUPPO 6 GDO. (2008)

L'incarico progettuale prevedeva lo studio del nuovo concept per medie strutture di vendita, partendo dal restyling e dalla riqualificazione formale ed architettonica di quelle già esistenti sul territorio siciliano. L'ideazione del concept per la realizzazione della nuova catena di soft discount siciliana trasforma un punto di debolezza del progetto, l'eccessiva esiguità del budget economico, in punto di forza e valore dell'intero intervento, per la riconfigurazione degli edifici commerciali sono stati utilizzati materiali poveri e riciclati: le pedane in legno sono state trasformate in espositori per l'ortofrutta, le scaffalature esistenti sono state riconfigurate tramite pellicole adesive con i colori coordinati alla nuova immagine aziendale, la cartellonistica istituzionale è stata realizzata con banner colorati, il cartellone pubblicitario con il nuovo logo aziendale 6 SOFT è stato realizzato con un telone asolato in PVC posto sul frontone dell'edificio dei materiali, del logo. Filiali Mazara del Vallo e Castelvetrano (TP).



essenziale... succosa... siciliana il font e la grafica rimandano in maniera subliminare a quella della catena DeSpar; il consumatore si sente garantito dal marchio familiare e il soft discount è binomio di qualità e convenienza

**Trash\_Design**

Gli arredi obsoleti attraverso un operazione di MAQUILAGE saranno completamente riconfigurati, i materiali usati sono quelli tipici del DECOUPAGE, cartone, polistirene, colla, adesivi, pellicole colorate, pitture all'acqua, resine cementizie



**LA FORMA**



La\_Pelle\_pareti, pavimenti e soffitti riprendono i colori aziendali  
**BANCONE\_Orto\_FRutta**



**LA COMUNICAZIONE**



Il\_Pallet\_Emblema dell'intervento da oggetto meramente funzionale, assurge a nuova vita e diviene, attraverso un restyling un OGgetto\_CuLt



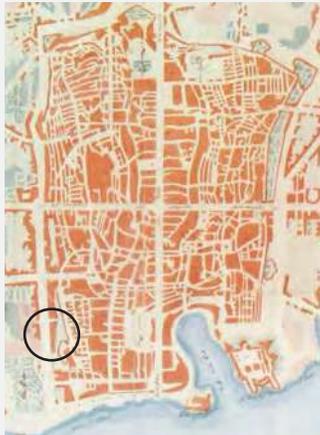
14 Sabato 25 Giugno 2005

**MARKETING**

L'iniziativa della marchigiana Sistemi 2000 Progett. Ar.Te. Obiettivo: +35% in due anni

**Arriva il supermercato ecologico**  
A ottobre il primo negozio realizzato solo con materie riciclate

## LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNA PALAZZINA IN MURATURA SITA NEL COMUNE DI PALERMO IN VIA LINCOLN AL N.55. (2007-2014)



Pianta topografica di Palermo  
edizione del 1848

L'edificio storico in oggetto è inserito nella cortina di edifici, di indubbio pregio architettonico, che costituiscono uno dei fronti della via Lincoln all'interno del Mandamento Tribunali a margine del quartiere Kalsa e quasi di fronte a Villa Giulia. Il fronte su cui si trova inserito il palazzetto, è individuato dal P.P.E. come limite del Centro Storico a ridosso delle mura cinquecentesche di Palermo.

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva.  
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.  
Direzione dei lavori



RILIEVO DEL PROSPETTO E DEI DEGRADI SUL GIARDINO DEL BASTIONE



VISTA TRIDIMENSIONALE  
SUL GIARDINO DEL BASTIONE



Recupero e ripristino capriate

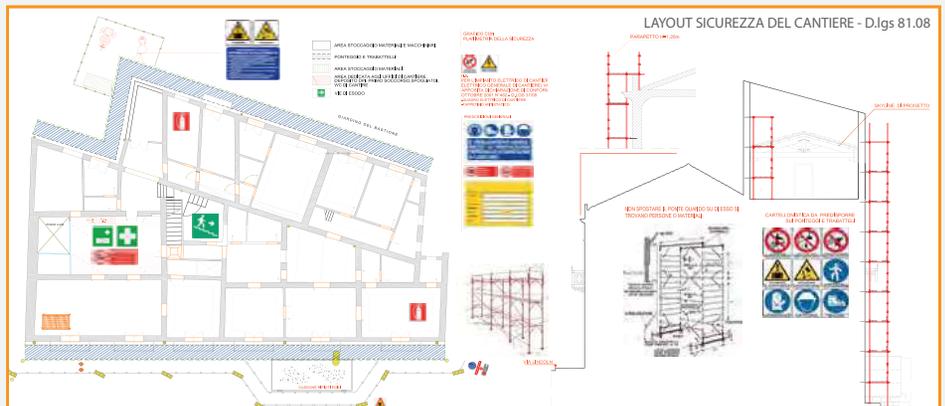


Realizzazione nuove capriate



Via Lincoln

PIANTA PROGETTO PIANO NOBILE



LAYOUT SICUREZZA DEL CANTIERE - D.lgs 81.08



# INDICE CATEGORIE DEI LAVORI

■ OPERE PUBBLICHE .....	pag.4
■ COMMESSE PRIVATE.....	pag.13
■ CONCORSI DI PROGETTAZIONE.....	pag.32
■ INTERIOR DESIGN.....	pag.35
■ EDILIZIA COMMERCIALE.....	pag.40
■ RISTRUTTURAZIONI.....	pag.42



Sede Amministrativa Sicilia: Viale Campania, 36/C - 90144 Palermo - Tel: +39 091.6727943  
Sedi operative Lombardia: Viale Certosa, 58 - 20155 Milano -Tel: +39 02.49413678  
Lazio: Via Antonio Salandra, 18 - 00187 Roma - Tel: +39.06.452506945  
[www.themenosprogetti.com](http://www.themenosprogetti.com)